



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1807

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 07.06.2022	תאריך דיון 19.06.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה
הארכת שכירות בנכס ברחוב עם ועולמו, ירושלים עבור הרשות הלאומי האזרחי	הארכת התקשרות	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
מספר פנייה	תקנת חוק	מספר פנייה
8000745151	3(א14)ג	31.05.2022
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.07.2023 ועד ליום 31.12.2025 בתוספת 3 אופציות בנות שנה כל אחת

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מגדל חברה לביטוח בע"מ - עוסק מורשה	520004896		
מקפת החדשה ניהול קרנות פנסיה-עוסק מורשה	512237744		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
				10,200,000	10,200,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור הרשות הלאומי האזרחי ברחוב עם ועולמו, ירושלים (להלן - **הנכס**).
- החוזה המקורי היה עבור המשרד לשיוויון חברתי ונחתם לתקופה של 5 שנים מיום 01.07.2007 ועד ליום 30.06.2012.
- החוזה הוארך מספר פעמים כאשר ההארכה האחרונה הייתה בשנת 2016 לתקופה של 5 שנים מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2020 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
- בשנת 2016 הייתה תוספת שטח לחוזה.
- המשרד מימש 3 אופציות ראשונות שבחוזה עד ליום 30.06.2023.
- המשרד לשיוויון חברתי עתיד לעבור לדיור קבע בכנפי נשרים, ירושלים במהלך רבעון 4 של 2022.
- הרשות לשירות לאומי אזרחי (להלן - **הרשות**) שנמצאת בקריית הממשלה עתידה לעבור בסוף 2025 למגדל טופז בגבעת

שאל. כיום לרשות קיימת מצוקת דיור עקב גידול במספר העובדים, על מנת לענות על צרכי הדיור של הרשות, יועבר הנכס לשימוש הרשות עד למעבר למגדל טופז.

8. דמי השכירות יהיו זהים לחוזה הקיים.

9. הארכת השכירות לתקופה קצרה באותם תנאים תביא לחיסכון משמעותי בדמי השכירות וזאת משום ששכירת שטח חלופי תהיה בהכרח בדמי שכירות גבוהים יותר, הן בשל עליית המחירים והן בשל עבודות התאמה לתקופה קצרה.

10. יצוין כי בהצעות הדיורים שהוגשו במסגרת הפרסומים בירושלים לא הוגשה הצעה בהיקף שטח המתאים ליחידה.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	